



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.09.2022, klo 15:01 - 20:31

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 204 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 205 Kaupunginjohtajan viran täyttäminen: hakukuulutus ja osaamisprofiili**
- § 206 Ilmoitusasiat**
- § 207 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 208 Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman toteuma 6/2022**
- § 209 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022**
- § 210 Järvenpään alueurakka 2019-2023, ensimmäisen option käyttöönotto**
- § 211 Maankäytösopimus kortteliin 639 Myllytie 24-26**
- § 212 Asemakaavan muutos, osa korttelista 639 (Myllytie 24-26)**
- § 213 Lausunto/ Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnos 2023-2025**
- § 214 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma 2022-2035**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Laura Virkkunen
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, paikalla § 210, kaupunkitekniikan johtaja, saapui 17:32, poistui 18:16
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Iiris Laukkanen, hallintojohtaja
Mimmi Launiala, paikalla §:t 204-205, poistui 15:56
Marko Lehenberg, paikalla § 206, elinvoimajohtaja, saapui 16:03, poistui 17:11
Mika Lindgren, paikalla §:t 204-205, vt. henkilöstöjohtaja, poistui 16:24
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, saapui 16:03, poistui 18:58
Sampo Perttula, paikalla §:t 211-212, kaavoitusjohtaja, saapui 18:29, poistui 18:58
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Sirkka Riikonen, paikalla § 206, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, saapui 16:03, poistui 17:11
Kirsi Rinne, paikalla §:t 206-209, talousjohtaja, saapui 16:03, poistui 17:32
Kristiina Soots, paikalla § 206 ja 214, palvelualuejohtaja, saapui 16:03, poistui 20:30
Markku Tenhunen, paikalla §:t 204-205, poistui 15:56

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 204

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 6.9.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 185, 08.08.2022

Kaupunginhallitus, § 188, 15.08.2022

Kaupunginhallitus, § 205, 05.09.2022

§ 205

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen: hakukuulutus ja osaamisprofiili

JARDno-2022-1282

Kaupunginhallitus, 08.08.2022, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Lindgren, Iiris Laukkanen

mika.lindgren@jarvenpaa.fi, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta. Hänen viimeinen virantoimituspäivänsä on 31.8.2022.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättää kaupunginvaltuusto ja rekrytoinnin valmistelusta kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus on päättänyt myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginjohtajan valintaa koskevissa asioissa 20.6.2022 § 169 mukaisesti edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien nimeämille edustajille, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa kaupunginhallituksessa.

Kaupunginjohtajan rekrytointi käynnistetään viipymättä noudattaen seuraavaa tavoiteaikataulua:

- rekrytoinnin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022.

Aikataulu on tavoitteellinen ja muuttuu tarvittaessa prosessin kuluessa.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosassa esitetyn aikataulun tiedoksi.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että aikatauluun lisätään 2.11. kaupunginvaltuuston paneeli ja ryhmien tapaaminen kaupunginjohtajan rekrytointiin liittyen. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun seuraavasti:

- rekrytoinnin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022
- lisäksi kaupunginvaltuuston paneeli 2.11. klo 17

Kaupunginhallitus, 15.08.2022, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarisen irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta 1.9.2022 lukien, on kaupunginhallitus päättänyt kokouksessaan 8.8.2022 § 185 uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulusta.

Kaupunginjohtajan rekrytointi käynnistetään viipymättä noudattaen seuraavaa tavoiteaikataulua:

- rekrytoinnin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022
- lisäksi kaupunginvaltuuston paneeli 2.11.

Aikataulu on tavoitteellinen ja muuttuu tarvittaessa prosessin kuluessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön § 49 mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja päättää kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista. Hallintosäännön § 14 mukaan kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelusta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy osaamisprofiilin ja hakuilmoituksen rekrytointiprosessin edetessä.

Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonne

Kuntalaissa on erikseen määräykset kunnanjohtajan viran täyttämisestä. Kuntalain 7. luvun § 41 mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan joko määräajaksi tai toistaiseksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta päättää kaupunginvaltuusto. Hakuilmoituksessa mainitaan, täytetäänkö virka toistaiseksi vai määräajaksi ja määräaika mainitaan myös.

Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset päättää kaupunginvaltuusto. Kuntalaissa ei säädetä kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksista, koska kelpoisuutta ei ole erikseen säädetty. Kaupunginvaltuusto määrää ne kelpoisuusvaatimukset, joita se pitää kaupunginjohtajan virkasuhteen osalta tarpeellisena. Erityisenä kelpoisuusvaatimuksena voi olla esimerkiksi koulutustaso ja aikaisempi kokemus työelämässä.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 8.9.-29.9.2022 ja tarvittaessa antaa valtuudet henkilöstöjohtajalle jatkaa hakuaikaa
2. kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva
3. kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen olevan ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus

Käsittely

Pirjo Komulainen teki Eemeli Peltosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta 2: "Kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva" muutetaan muotoon:

"2. Kaupunginjohtajan viran olevan määräaikainen ja määrittää kaupunginjohtajan virkasuhteen pituudeksi kahdeksan vuotta".



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Jaa: Päätösehdotus

Ei: Komulaisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen esittelijän ehdotuksen äänin 9-2.

Äänestykset

Jaa: päätösehdotus Ei: Komulaisen muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen
Willem van Schevikhoven
Tuija Kuusisto
Tomi Passi
Henry Berg
Ismo Nöjd
Mikko Taavitsainen
Katri Kuusikallio
Tiia Östberg

Ei

Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 205

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Hakukuulutus (päivitetty 6.9.)
- 2 Kaupunginjohtajan osaamisprofiili 2022 (päivitetty 6.9.)

Kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2022 kokouksessaan, että kaupunginjohtajan virka on haettavissa ajalla 8.9.-29.9.2022 ja antoi tarvittaessa valtuudet henkilöstöjohtajalle jatkaa hakuaikaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva ja viran kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus.

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan viran osaamisprofiilista ja hakukuulutuksen sisällöstä. Osaamisprofiili ja hakukuulutus ovat kaupunginhallituksella käytettävissä kokouksessaan.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan osaamisprofiilin ja hakukuulutuksen ja oikeuttaa henkilöstöjohtajan tekemään niihin tarvittavia teknisiä korjauksia.

Käsittely

Vt. Henkilöstöjohtaja Mika Lindgren selosti asiaa. Kokouksessa käydyssä keskustelun perusteella päivitettiin osaamisprofiilia ja hakukuulutusta.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 15.56-16.03

Päätös

Hyväksyttiin päivitettyjen liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

hr-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 206

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 KK raportti 7-2022
- 2 Oheismateriaali / Kartanon kahvilan toiminta 2019-2022, kaupunginhallitus, iltakoulu 5.9.2022
- 3 Oheismateriaali / Lausuntopyyntö Vesihuollon toiminta-alueet 2022

Iltakoulu

Vanhankyläniemen kehittäminen ja kartanon työkahvila, palvelualuejohtaja Kristiina Soots, työllisyysyksikön päällikkö Sirkka Riikonen ja elinvoimajohtaja Marko Lehenberg (oheismateriaali) / 10 min + keskustelu

Ilmoitusasiat

1. Talouden kuukausiraportti 7/2022 (oheismateriaali)
2. Lausuntopyyntö: Suositus salassa pidettävien asiakirjojen käsittelystä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposald=8425202b-6f15-4ef7-a8cf-f50a378c698b>
3. Osallistujien nimeäminen Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 3-5.11.2022
4. Lausuntopyyntö / Keravan Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys 2022: <https://www.kerava.fi/palvelut/kadut/nahtavilla> (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, työllisyysyksikön päällikkö Sirkka Riikonen ja elinvoimajohtaja Marko Lehenberg selostivat Vanhankyläniemen kehittämistä sekä kartanon kahvilan toiminnan tilannetta.

Kokoustauko klo 17.11-17.23

Uudenmaan maakuntaparlamenttiin osallistujiksi nimettiin Hanna Graeffe, Mikko Taavitsainen, Laura Virkkunen, Tomi Passi, Henry Berg, Willem van Schevikhoven, Ismo Nöjd ja Petri Graeffe.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 207

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.8.2022 käsiteltiin asiat § 52-59. Pöytäkirja on nähtävillä 6.9.2022 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 29.8.2022 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltansa eikä päätös ole muuten lainvastainen ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 40,07.02.2022

Kaupunginhallitus, § 208, 05.09.2022

§ 208

Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman toteuma 6/2022

JARDno-2022-127

Kaupunginhallitus, 07.02.2022, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Raatikainen
sanna.raatikainen@jarvenpaa.fi
Laskentapäällikkö

Liitteet

1 Liite / Käyttösuunnitelma2022_Konsernipalvelut_Tilaomistus

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KV-TA2022 Konpa, Tilaomistus, Pela, Keusote
2 Oheismateriaali / Allianssin investointihankkeet 2022

Kaupunginvaltuusto päätti 15.11.2021 § 110 taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2025 ja talousarviosta vuodelle 2022. Määrärahat ovat nettositovia eli sitovia toimintakatteen osalta. Valtuuston hyväksymä Konsernipalvelujen, Tilaomistuksen, Palo- ja pelastustoimen sekä Keusoten talousarvio ja valtuuston hyväksymät eurot ja sitovat toiminnalliset tavoitteet on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Taloussuunnitelman mukaisesti lautakunnat päättävät taloussuunnitelmaa operatiivisemman tason käyttösuunnitelmista vuodelle 2022 tammikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa lautakunta asettaa avainalueille/vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit avain-/vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnettyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain. Konsernipalveluiden, Tilaomistuksen, Keusoten ja Palo- ja pelastustoimen sitovuustasojen käyttösuunnitelmista päättää kaupunginhallitus.

Käyttösuunnitelma on valmisteltu talousjaostolle (16.12.2021 § 39) esitellyn mallipohjan mukaisesti huomioiden valtuustoaloite Palvelualueiden käyttösuunnitelmien rakenteen muuttaminen informatiivisemmaksi. Mallipohjan mukaisesti käyttösuunnitelmassa esitetään aiempaa tarkemmin talous- ja henkilöstötietoja. Tarkemmat tiedot tarjoavat lautakunnalle lisäinformaatiota. Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmasta päättäessään edelleen vastuualueittain sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakatetasoiset taloustavoitteet.

Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman talousresurssit on jaettu varsinaisten konsernipalvelujen ja verotuksen kokonaisuuksiksi, jotka ovat kaupunginhallitukseen nähden sitovia määrärahoja. Tilaomistuksen sitovuustasolla allianssi-investoinnit on ensimmäistä kertaa eroteltu hallitukseen nähden sitoviksi tasoikseen. Allianssi-investointiesitys on valmisteltu ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käsitelty kiinteistöallianssin johtoryhmässä. Hankkeiden esittelymateriaali on lisätty pykälän oheismateriaaliksi.

Palo- ja pelastustoimesta ja Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymästä ei tehdä erillisiä käyttösuunnitelmia vuodelle 2022, vaan niiden toiminnasta raportoidaan valtuustoon asettamalla tarkkuudella.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen vuoden 2022 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti konsernipalveluiden ja tilaomistuksen käyttösuunnitelmaa 2022. Investointi- ja kehitysjohtaja Jani Kervinen Mestaritoiminta Oy:stä selosti allianssi-investointien kokonaisuutta.

Kokoustauko 16.36 - 16.46.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 208

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Raatikainen

sanna.raatikainen@jarvenpaa.fi

Laskentapäällikkö

Liitteet

1 Käyttösuunnitelman toteuma 06-2022 - Konsernipalvelut ja Tilaomistus

2 Oheismateriaali /Tilojen käyttötilanne

Kaupunginhallitus hyväksyi konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman vuodelle 2022 kokouksessaan 7.2.2022 § 40. Käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan puolivuositain osavuosisiraportoinnin aikataulussa.

Konsernipalveluiden sitovuustaso on kaupunginhallitukselle tehtävässä raportoinnissa jaettu kahtia verotuskustannusten ja muiden konsernipalvelujen määrärahaan.

Liitteenä on konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman toteumaraportti 6/2022. Oheismateriaalina on esitetty tilaomistuksen sopeutustavoitteiden toteutumista haastava katsaus tyhjiin ja matalan käyttöasteen kohteisiin.

KR



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman tavoitteiden toteumat ajalta 1.1.-30.6.2022 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Laskentapäälliköt, konsernipalvelujen johtoryhmä, tilakehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 209

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022

JARDno-2022-1256

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Oheismateriaali

1 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022 (henkilötiedot poistettu)

Tausta

Valtiovarainministeriö on 1.8.2022 kunnan- ja kaupunginhallituksille osoitetulla kirjeellä esittänyt haettavaksi kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2022. Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Tarpeen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Harkinnanvaraisen avustuksen kriteereissä huomioidaan myös koronakriisin vaikutukset.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Hakemukset tulee toimittaa 9.9.2022 klo 16.15 mennessä.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n 2 momentin mukaan valtioapuviranomainen voi asettaa avustuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyyn talouden tasapainotussuunnitelmaan lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin. Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2022 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Järvenpään taloudellinen tilanne

Järvenpään kaupungin tilinpäätös oli vuonna 2021 3,5 milj. euroa ylijäämäinen. Odotettua parempaa tilinpäätöstilannetta selitti valtion Keusotelle maksamat koronatuot, kaupungin oma menosopeutus, ja ateria- ja siivouspalvelu ja tietotekniikan peruspalveluyhtiöiden osakkeiden myyntivoito sekä odotettua parempina toteutuneet verotulot. Vuoden 2021 lopussa kaupungin taseen kertynyt ylijäämä oli 14,2 miljoonaa euroa ja tilanne vaikutti suhteellisen turvalliselta talouspuskureiden riittävyyden näkökulmasta hyvinvointialuesiirtymää ajatellen.

Vuoden 2022 talousarvio laadittiin alun perin 0,1 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Kesäkuun toteumaennusteen mukaisesti kaupungin tilinpäätöksen arvioitiin toteutuvan 6,8 miljoonaa euroa alijäämäisenä sotepalvelujen menoilytysten vuoksi.

Elokuun lopussa saadut yllättävät lisätiedot Keusotesta ja HUS:sta ovat heikentäneet ennustenäköymää merkittävästi 4,8 miljoonalla eurolla. Päivitetyt ennusteen mukaan sotemenot ylittävät budjetin 12,6 miljoonalla eurolla, ja kaupungin tilikauden alijäämä tulee olemaan 11,6 Me ja taseen kertynyt ylijäämä vain 2,6 Me. Mahdolliset sotemenojen lisäylytykset tai kuntayhtymän palkkojen jälkikäteen harmonisointivaatimus ja kirjaukset vuodelle 2022 ja muut pienetkin loppuvuoden aikana ilmaantuvat taloutta heikentävät tapahtumat riittävät viemään kaupungin taseen alijäämäiseksi.

Keusoten oman toiminnan ylityksestä noin 1,7 miljoonaa euroa arvioidaan johtuvan koronan aiheuttamista nettokustannuksista. Summa jää maltilliseksi koronakompensatioista johtuen. Suurimmat menoilytykset johtuvat siis perustoiminnassa olevista haasteista sekä HUSiin kertyvän alijäämän siirtämisestä kuntien maksettavaksi aiemmin suunniteltujen sisäisten toimenpiteiden ja järjestelyjen asemesta. HUSin alijäämän kattamisesta aiheutuu elokuun lopun arvion pohjalta Järvenpään maksettavaksi noin 3,1 miljoonaa euroa.

Oman lisänsä talousarvion toteuttamiselle aiheuttaa myös Kevan budjetointiohjeen ja ennakkolaskutustietojen poikkeama. Kaupungin talousarviossa huomioitiin eläkemenoperusteiset maksut Kevan budjetointiohjeen mukaisesti. Myöhemmin toimitetut ennakkotiedot, joiden mukaisesti kuntia arvioidaan laskutettavan, poikkeavat budjetoidusta yli 0,5 miljoonaa euroa ja aiheuttaa kaupungin talouteen ennakoimattoman lisämenon.

Sopeutustoimet ja 2022-25 kehysvalmistelu

Kaupunki on toteuttanut viime vuosina lukuisia sopeutustoimia taloudellisen tilanteen vakauttamiseksi ja voimassa oleva talousohjelma sisältää merkittävän määrän uusia säästöjä, joiden toteuttamiseen palvelualueet ovat sitoutuneet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2019 § 81 talousarvion 2020 käsittelyn 21,7 miljoonan euron edestä valtuuston hyväksymiä, omaan toimintaan kohdistuvia sopeutustoimenpiteitä vuosille 2020-2023.
- Koronan seurauksena kaupunki kävi yt-neuvottelut keväällä 2020, joiden yhteydessä päätettiin 3,1 miljoonan euron henkilöstömenosopeutuksesta vuodelle 2020 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.11.2020 § 73 taloussuunnitelmapäätöksen yhteydessä noin 11,4 milj. euron lisäsopeutustoimenpiteet vuosille 2021-2023. Vuoden 2020 henkilöstösopeutuskeinona käytettiin myös lomautuksia palvelujen ollessa koronan vuoksi alasajettuina.
- Kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2020 § 74 myös veronkorotuksista vuodelle 2021. Kunnallisveroprosenttia nostettiin 0,5 %-yksikköä ja yleisen kiinteistöveron ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron prosenttia nostettiin kumpaakin 0,1 %-yksikköä. Veroprosenttimuutoksilla saavutetaan arviolta 5,8 milj. euron vuosittainen lisäys verorahoitukseen.
- Kaupunginvaltuusto päätti 15.11.2021 § 113 osana vuosien 2022-25 talousohjelman hyväksymistä pysyvästä palvelualueita sitovasta 3 miljoonan euron toimintakatesopeutuksesta vuodesta 2024 alkaen. Lautakunnat ovat sitoutuneet sopeuttamaan toimintansa annettuihin raameihin.

Sotemenojen ylityksellä on merkittävä vaikutus kaupungin rahoitus pohjaan vuodesta 2024 alkaen, mikäli hyvinvointialueiden ja kuntien rahoituksen jako toteutetaan suunnitellut mukaisesti perustaen pysyvät tulosiirrot vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätösten mukaisiin menoihin. HUSin alijäämien kattaminen vuosina 2021 ja 2022 on lisännyt Järvenpäälle kyseisille vuosille kohdistuvia kustannuksia yli 3,5 miljoonaa euroa ja tulee näin ollen vähentämään kaupungin tulevaa valtionosuusrahoitusta pysyvästi noin 1,8 miljoonaa euroa vuodessa. Sotemenoylitysten seurauksena kaupungin valtionosuuden putoavat 4,5 miljoonaa euroa kevään 2022 siirtolaskelmista ja johtavat siihen, että kaupunkiin jääviin toimintoihin kohdistuu merkittävät lisäsopeutus paineet ja veroasteisiin korotuspainetta. Sotemenojen rahoittaminen karsimalla kuntaan jäävistä palveluista ja lisäämällä kuntalaisten veronmaksutaakkaa tilanteessa, jossa reaaliansioiden kehitys on muutenkin poikkeuksellisen heikko on kohtuutonta. Ilman toimenpiteitä kaupungin tilinpäätökset jäävät pysyvästi alijäämäisiksi vuodesta 2024 alkaen.

Järvenpään valtionosuushakemuksessa tullaan painottamaan erityisesti seuraavia vuoden 2022 talouden ongelmakohtia, aikaisempien vuosien poikkeuseriä sekä talouden tasapainottamiseen tehtyjä ja sovittuja sopeutustoimenpiteitä:

- sotemenojen kasvuvauhti ja kulukehityksen ennakoimattomuus
- HUSin alijäämien kattaminen kuntalaskutuksella 2021 ja 2022
- virheellisten budjetointiohjeiden vaikutus ennakoimattomaan menokehitykseen
- velkamäärän kova kasvuvauhti ja korkokustannukset
- päätetyt sopeutustavoitteet ja toteutetut sopeutustoimenpiteet

Harkinnanvaraisena avustuksena haettavaksi euromääräksi on kertaluonteisiin menoeriin perustuen 4 miljoonaa euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hakea 4.000.000 euron suuruista harkinnanvaraista valtionavustuksen korotusta vuodelle 2022.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan täydentämään hakemuksen ja toimittamaan hakuasiakirjat Valtiovarainministeriöön.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

VM



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 193, 13.08.2018

Kaupunginhallitus, § 13, 21.01.2019

Kaupunginhallitus, § 210, 05.09.2022

§ 210

Järvenpään alueurakka 2019-2023, ensimmäisen option käyttöönotto

JARDno-2018-2812

Kaupunginhallitus, 13.08.2018, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaarina Laine
kaarina.laine@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Osallistumisilmoitus
- 2 Liite Ja#rvenpa#a# osallistumishakemusten vertailu
- 3 Hankintailmoitus
- 4 Osallistumishakemusten vertailutaulukko

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunginhallitus, 21.01.2019, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaarina Laine

Liitteet

- 1 Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden ja tarjoajan kelpoisuuden tarkistaminen (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 2 Tilaajavastuu.fi raportti Alltime Oy (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 3 Lopullinen tarjousten avauspöytäkirja 11.1.2019 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 4 KH 21.1.2019 Kaupalliset asiakirjat (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 5 KH 21.1.2019 Tekniset asiakirjat OSA 1 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 6 KH 21.1.2019 Tekniset asiakirjat OSA 2 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 7 KH 21.1.2019 Tekniset asiakirjat OSA 3 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)

Järvenpään kaupunki toimitti 29.08.2018 alustavan tarjouspyynnön Järvenpään kunnossapidon ulkoistaminen liikkeenluovutuksena neljälle osallistumishakemuksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jättäneelle yritykselle, Alltime Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy ja YIT Rakennus Oy (Ilmoituksen numero 198382). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Sopimusaika on 1.5.2019 – 1.10.2023, sopimukseen sisältyy optiovaraus kahdelle erikseen päätettävälle vuodelle. Optiovuosien arvioidut ajat ovat 2.10.2023- 1.10.2024 ja 2.10.2024-1.10.2025.

Hankinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Alustavien tarjousten vertailussa laatutekijöiden painoarvo oli 70% ja hinnan painoarvo 30%. Lopullisten tarjousten vertailussa laadun painoarvo oli 40% ja hinnan painoarvo oli 60%.

Määräaikaan 5.10.2018 klo 12.00 mennessä alustavan tarjouskirjeen jättivät seuraavat yritykset:

Alltime Oy
YIT Rakennus Oy.

Tarjousten selonottokokous järjestettiin 9.10.2018. YIT Rakennus Oy ilmoitti saapuneessa tarjouskirjeessä, että ei jätä tarjousta.

Alustavaa tarjousten hinta- ja laatuvertailua ei tehty, koska oli saapunut vain yksi tarjous. Alltime Oy:n tarjous täytti alustavalle tarjouspyynnölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja oli alustavan tarjouspyynnön mukainen.

Hankintamenettelyä jatkettiin neuvotteluihin Alltime Oy:n kanssa.

Neuvottelumenettely sisälsi kaksi neuvottelukierrosta. Ensimmäinen neuvottelu järjestettiin 30.10.2018, jossa käsiteltiin liikkeenluovutukseen, sopimusasioihin ja kaupallisiin ja muihin asioihin liittyviä asioita. Toinen neuvottelu järjestettiin 6.11.2018, jossa käsiteltiin teknisiä ja laatuasioita.

Järvenpään kaupunki toimitti 3.12.2018 lopullisen tarjouspyynnön Järvenpään kaupungin kunnossapidon ulkoistaminen liikkeenluovutuksena alustavan tarjouksen jättäneelle ja neuvotteluihin osallistuneelle Alltime Oy:lle. Määräaikaan 11.1.2018 klo 12.00 mennessä lopullisen tarjouksen jätti Alltime Oy. Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjoajien soveltuvuus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajan kelpoisuus tarkistettiin 11.1.2019 tarjoustensa avauksen jälkeen. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden ja tarjoajan kelpoisuuden tarkistaminen on liitteenä.

Tarjouksen selonotto tehtiin 14.1.2019 tarjouksen muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta.

Tarjoajalta pyydettiin lisäselvityksiä ja niihin saatiin vastaukset selonottoneuvottelussa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

15.1.2019. Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täyttää tilaajan asettamat kelpoisuusehdot.

Hankinnan ratkaisuperuste ja taloudelliset vaikutukset

Hankinnan ratkaisuperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinta- ja laatuvertailua ei tehty koska saatiin vain yksi tarjous.

Alltime Oy:n kokonaishintainen tarjous sopimuskaudelle 1.5.2019 – 1.10.2023 on 17 974 590,00 euroa (alv 0 %).
Hankinnan kokonaisarvo mahdolliset optiot mukaan lukien 1.5.2019 – 1.10.2025 on 26 067 590, 00 euroa (alv 0%). Optioiden (1+1) käytöstä tehdään erilliset päätökset.

Hankinnan määräraha on varattu kaupungin vuoden 2019 käyttötalousosassa. Sopimusvuosien 2020-2023 hankintaosuuteen varaudutaan tulevissa kaupungin budjeteissa.

Kustannukset osoitetaan kustannuspaikalle 18615000 / toiminto 186501 tai 186504 / seuranta 1 18641241.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Järvenpään kaupungin kunnossapidon alueurakan hankinta liikkeenluovutuksella palveluntuottajaksi Alltime Oy:n sopimuskaudelle 1.5.2019-1.10.2023 kokonaishintaan 17 974 590,00 euroa (alv 0 %).
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan palvelusopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 210

Valmistelija / lisätiedot:
Aija Schukov
aija.schukov@jarvenpaa.fi
vt. ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Järvenpään alueurakka 2019-2023 optio 2023-2024
- 2 Oheismateriaali / Pöytäkirjan ote-Kaupunkikehityslautakunta - 25.08.2022, klo 16:36



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, Timo Väisänen, talouspäällikkö, Aija Schukov, vt. ylläpidon rakennuttajapäällikkö, Marja-Liisa Tiensuu, projektipäällikkö

Hankinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 21.01.2019 § 13.

Järvenpään kaupungilla on voimassaoleva sopimus yleisten alueiden kunnossapidosta Alltime Oy:n, nykyinen Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa, Järvenpään alueurakka 2019-2023 (Cloudia sopimushallinnan numero 2019.7.1).

Sopimusaika on neljä ja puoli vuotta (1.5.2019 - 1.10.2023). Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erikseen päätettävällä optiovuodella vuosi kerrallaan. Ensimmäisen option käyttöönotosta on ilmoitettava alueurakoitsijalle 30.9.2022. Optiopäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 25.8.2022 § 61 antaa kaupunginhallitukselle lausunnon asiassa ja esitti, että kaupunginhallitus ottaisi optiokauden käyttöön.

Kaupunkikehityslautakunta on asettanut kaupunkikehityksen palvelualueelle säästötavoitteita alueurakkaan liittyen. Kaupunkikehityslautakunta (26.9.2019 § 66) on päättänyt antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle esityksen alueurakan säästöistä. Lisäksi Kaupunkikehityslautakunta (16.9.2021 § 82) on päättänyt antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2025 yhteydessä esityksen sopeutustoimenpiteistä ja taloudellisen liikkumavaran lisäämisestä. Liikkumavaratoimenpiteiden osalta on asetettu selvitykseen alueurakan kustannusten tason alentaminen 280 000 eurolla vuosille 2023-2025.

Kevään 2022 aikana on käyty markkinakartoitus ja tekninen vuoropuhelu yleisten alueiden kunnossapidon alueurakasta kiinnostuneiden yritysten kanssa. Käydyn vuoropuhelun perusteella voidaan todeta, että kustannussäästöjä ei saavuteta liittämällä uuteen kilpailutettavaan alueurakkaan liikuntapalveluiden ulkoalueiden hoito. Tämä johtuu muun muassa työhön liittyvän erityisosaamisen ja -kaluston, sekä erillisen työnjohdon tarpeesta. Tekninen vuoropuhelu ei myöskään tuottanut arvioita tai tarkkoja kustannuksia siitä, voidaanko kaupunkikehityslautakunnan asettamia säästötavoitteita saavuttaa kilpailuttamalla uusi alueurakka.

Kaupunkitekniikka on tarkastellut ja arvioinut Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa nykyisen alueurakan sisältöä ja mahdollisia taloudellisia kustannussäästöjä tehtävien sisällön ja toiminnallisuuden osalta. Kaupunkikehityslautakunnan asettamat taloudelliset tavoitteet voidaan toteuttaa nykyisessä alueurakassa ehdotettujen muutosten kautta. Mahdollisten optiovuosien hintoja ei sidota indeksiin.

Optiovuoden urakkahinta on muodostettu tarjousvaiheesta annetusta vuosikohtaisesta urakkahinnasta, johon on jo sisällytetty mahdolliset kunnossapidettävän omaisuuden kasvusta ja laatumuutoksista aiheutuneet muutokset. Optiourakkahinta on tarkistettu toukokuussa 2022 indeksillä urakkasopimuksen hintasidonnaisuuksien mukaan ja on kiinteä.

Optiovuonna 2.10.2023 - 1.10.2024 sopimus jatkuu entisin ehdoin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää Järvenpään alueurakka 2019-2023 option 2023-2024.
2. että, optiovuoden 2.10.2023 - 1.10.2024 urakkahinta on 4 091 872,30 euroa (alv 0 %).
3. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan päättämään mahdollisen toisen optiovuoden 2.10.2024 - 1.10.2025 käyttöön ottamisesta.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kohta 3 poistetaan.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 18.17-18.29

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 211

Maankäyttösopimus kortteliin 639 Myllytie 24-26

JARDno-2022-1245

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavaote maankäyttösopimus kortteli 639 Myllytie 24-26

2 Maankäyttösopimus kortteliin 639 Myllytie 24-26

3 Asemakaavamuutos kortteli 639 Myllytie 24-26

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta kortteli 639 Myllytie 24-26

Hyrylän Upseerikerho Oy:n ja Kotimme Oy:n edustajan kanssa on neuvoteltu korttelin 639 tontin 1 sekä tilan 401-2-195 kehittämisestä lisäämällä rakennusoikeutta. Kohteen asemakaavamuutoksen käynnistäneen puitesopimuksen on kaavoitusjohtaja hyväksynyt 16.10.2020 § 14.

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti kehittämishankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan Pöytäalhon kaupunginosan kortteliin 639 tontille 1 ja tilalle 401-2-195 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-64) 3880 k-m². Kohteella on nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti asuinkerrostalojen rakennusoikeutta 1500 k-m².

Järvenpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman 25.3.2019 §. Maapoliittiseen ohjelmaan on kirjattu maankäyttösopimuskorvauksen suuruudeksi lähtökohtaisesti 50% asemakaavamuutoksen aiheuttamasta hyödystä.

Sopimuskorvausta voidaan alentaa mm. pysäköinnin järjestämisellä rakenteellisesti (40-50%). Kyseessä olevalle kohteelle on asemakaavamuutoksella osoitettu rakenteellista pysäköintiä, joten sopimuskorvaus on alennettu 45%:iin. Sopimuskorvaus on laskettu asuinkerrostalojen rakennusoikeuden hinnalla 380 €/k-m². Rakennusoikeuden hintana on käytetty kortteliin 634 laadittua markkinahintarviota.

Asemakaavamuutoksen tuottama hyöty on 904.400 €, josta kaupungille tuleva sopimuskorvaus 45% on 406.980 €. Korvaussummasta vähennetään kohteella sijaitsevan rakennuksen arvioidut purkukulut 24.180 €. Hyrylän Upseerikerho Oy ja Kotimme Oy maksavat kaupungille maankäyttösopimuskorvausta **382.800 €**.

Hyrylän Upseerikerho Oy:n ja Kotimme Oy:n edustaja on allekirjoittanut sopimuksen 25.8.2022 ja toimittanut kaupungille sopimuskorvausta vastaavan vakuuden. Sopimus sitoo kaupunkia sen jälkeen, kun kaupungin toimivaltainen toimielin on sopimuksen lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 12 Kaupunginhallituksen tehtävät mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa kaupungin maapolitiikkaa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja Hyrylän Upseerikerho Oy:n sekä Kotimme Oy:n välisen tonttia 186-6-639-1 ja tilaa 186-401-2-195 koskevan maankäyttösopimuksen.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti pykälää 211 ja 212.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, asemakaava-arkkitehti, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 41, 12.05.2022 **Kaupunginhallitus, § 212, 05.09.2022**

§ 212

Asemakaavan muutos, osa korttelista 639 (Myllytie 24-26)

JARDno-2021-1109

Kaupunkikehityslautakunta, 12.05.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 060062 Myllytie 24-26 asemakaavaehdotus_Kauke 12052022
- 2 060062 Myllytie 24-26 selostus_ehdotus_Kauke 12052022
- 3 Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauke 12052022

Perustelut

Myllytien ja Laaksokadun kulmaan suunnitellaan kaksi kerrostaloa täydentämään nykyistä viiden kerrostalon ryhmää. Rakennusten julkisivumateriaalien ja väriyksen valinnassa otetaan huomioon ympäröivät rakennukset. Toteutusta ohjaa asemakaavaa tukeva rakentamistapaohje. Autopaikkamitoitus on sopeutettu alueen ominaisuuksiin ja sijaintiin palvelujen läheisyydessä. Rakennusoikeus on yhteensä 3880 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku VI ja VII. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle tulee 82 asuntoa ja noin 150 asukasta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kiinteistönomistajan aloitteesta. Asiasta on tehty puitesopimus (vs. kaavoitusjohtaja 16.10.2020). Kiinteistönomistaja on teettänyt kaavatyön pohjaksi alustavat viitesuunnitelmat (Luo arkkitehdit Oy 3.3.2021). Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 2.6.2022 sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu neljä mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje ovat olleet nähtävänä 23.2. - 25.3.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 16.2.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakolausuntopyyntö hankkeesta Järvenpään kaupunkitekniikka/ Suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:lle, Caruna Oy:lle, Elisa Oyj:lle ja Telia Finland Oyj:lle. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 2.3.2022 Teams-sovelluksella. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana seitsemän lausuntoa ja kolme mielipidettä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 4. Alkuperäiset mielipiteet ja lausunnot ovat asian oheisaineistossa. Suunnittelualueelle laadittua hulevesiselvitystä on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta ja asemakaavaselostusta on täydennetty. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia nähtävillöön jälkeen.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue on osa kerrostalokorttelia, joka on muilta osin toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaan. Korttelissa on viisi kerrostaloa, joiden kerrosluku vaihtelee neljästä kuuteen. Myllytien ja Laaksokadun kulmassa on vanha omakotitalo piharakennuksineen, ja viereinen kiinteistö on rakentamaton. Suunnittelualueeseen sisältyy näiden kahden kiinteistön lisäksi osa Myllytietä, joka on toteutettu kevyen liikenteen kaduksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu rakennusala yhdelle rakennukselle, jonka suurin sallittu kerrosluku on $V\frac{1}{2}$ ja rakennusoikeus 1500 k-m^2 . Korttelin keskiosat on osoitettu istutettavaksi.

Suunnittelualueen kahdesta kiinteistöstä on tarkoitus muodostaa yksi tontti, jolle rakennetaan kaksi kerrostaloa. Rakennukset sovitetaan täydentämään nykyistä kerrostaloryhmää, ja niiden sijainti osoitetaan sitovalla rakennusalamerkinnällä. Suurin sallittu kerrosluku on VI ja kadun kulmaan suunnitellussa rakennuksessa VII. Rakennusoikeus on yhteensä 3880 k-m^2 . Leikki- ja oleskelualue sijoittuu tontin keskiosaan, ja tontin reunat on osoitettu istutettavaksi. Tontin hulevesiä on viivytettävä tontilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

Tonttiliittymät järjestetään Myllytieltä ja Laaksokadulta. Osa autopaikoista rakennetaan kahteen tasoon Myllytien varteen ja osa Laaksokadun puolelle. Autopaikkoja on rakennettava $1 \text{ ap}/110 \text{ k-m}^2$, mutta kuitenkin vähintään $0,6 \text{ ap}/\text{asunto}$. Liikenne alueella tulee lisääntymään jonkin verran. Liikenteen häiriöiden ei voida kuitenkaan katsoa lisääntyvän merkittävästi nykytilanteeseen nähden. Merkittävimpiä melunlähteitä ovat Myllytie, Pohjoisväylä ja Helsingintie, joiden liikennemelusta tehdyn selvityksen mukaan suunnitellut rakennukset eivät sijoitu melualueelle, jolloin asemakaavaan ei tarvitse merkitä rakennusten ulkovaipan tai parvekkeiden äänitasoeroa vaatimusta. Liikennemelun ohjeavot alittuvat tontin leikki- ja oleskelualueilla.

Alueella oleva omakotitalo tullaan purkamaan ja nykyinen pihakasvillisuus tulee häviämään, mutta tontin reunojen kasvillisuutta täydennetään istutuksilla. Uusien rakennusten tiilenpunaiset seinät ja valkoiset parvekkeet toistavat lähiympäristön värejä. Korttelista on laadittu varjostusselvitys, jonka mukaan uudet rakennukset eivät kesäaikaan varjosta naapurirakennuksia, eivätkä keväällä ja syksylläkään merkittävästi.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje.

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävillöön jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalho kiinteistöjä 186-6-639-1 ja 186-401-2-195 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.2.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 23.2.2022, täydennetty 2.5.2022) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 21.2.2022, täydennetty 12.4.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Caruna Oy:ltä ja Järvenpään Vedeltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 212

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 060062 Myllytie 24-26 ak_hyväksymiskäsittelyyn KAUCHE 25082022
- 2 060062 Myllytie 24-26 selostus_hyväksymiskäsittelyyn KAUCHE 25082022
- 3 Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauke 12052022

Oheismateriaali

- 1 Palaute asemakaavaehdotuksesta_hlötiedot poistettu_tark29082022

Kaupunkikehityslautakunta, § 41, 12.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 65, 24.8.2022

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalho kiinteistöjä 186- 6-639-1 ja 186-401-2-195 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 213

Lausunto/ Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnos 2023-2025

JARDno-2022-1458

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali /Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnos 2023-2025

Hyvinvointialueella on lain mukaan oltava strategia, jossa aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategian tulee ohjata koko hyvinvointialueen toimintaa eli sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelujen järjestämistä ja tuottamista. Palvelualuestrategia ja pelastustoimen palvelutasopäätös täydentävät strategiaa tarkemmalla tasolla.

Järvenpään kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa:

Järvenpään kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnoksesta. Strategian lausuntoon annettu aika on todella lyhyt, joka ei ole mahdollistanut laajaa kuulemista kaupungin eri tahoilta. Strategia on vielä sangen keskeneräinen ja siitä puuttuu mm. tavoitteiden toteutumisen mittarit. Niistä todetaan, että ne laaditaan syksyn aikana. Strategian sisällön arviointi kokonaisuudessaan ei näin ollen ole mahdollista.

Strategiassa on tunnistettu Keski-Uudenmaan alueen erityispiirteitä ja nykytilaa (mm. väestön kasvu ja ikääntyminen, asukkaiden hyvinvoinnin tila), jotka vaikuttavat palvelutarpeeseen. Tietoon perustuva ennakointi palvelutarpeen muutoksista tuleekin olla strategiatyön perusta.

Strategiassa todetaan, että väestön terveydentila on Keski-Uudellamaalla keskimääräistä parempi. Alueellisessa yhteistyössä kunnissa on kuitenkin tunnistettu eroja alueen kuntien välillä ja jopa kuntien sisällä. Tällä perusteella hyvinvointi- ja terveyserojen kaventamisen näkökulma tulee huomioida strategisessa ajattelussa paremmin. Samoin strategiassa pitää korostaa eri kuntien palvelutarpeen näkökulmaa vielä vahvemmin. Selkeämmin tulisi osoittaa lisäksi, mikä tekee tästä strategiasta juuri Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategian.

Strategiaan pitää sisällyttää vielä selkeämmin myös talouden reunaehdot, jopa omana painopisteenä, koska strategia ohjaa taloussuunnittelua. Tavoitteiden on oltava realistisia, koska kustannuskehityksen on vastattava rahoitusta.

Strategiaprosessiin on luonnoksen mukaan osallistettu laajasti eri tahoja. Kuntatoimijoiden osallisuus valmisteluun on kuitenkin jäänyt hyvin vähäiseksi tai sitä ei ole ollut lainkaan. Jatkovalmistelussa kuntien osallistaminen on taattava. Kunnat tulevat olemaan edelleen tärkeitä yhteistyökumppaneita hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Asukkaiden hyvinvointi ja sen edistäminen on sekä kuntien että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hyvinvointialueen yhteinen tehtävä. Strategiassa tuleekin näkyä kumppanuus kuntien kanssa joko tavoitteissa tai painopisteissä.

Pelastustoimen näkymättömyys strategiassa kiinnittää huomiota. Vaikka pelastustoimen tarkemmat palvelut esitetään palvelutasopäätöksessä, strategiassa tulee huomioida pelastustoimi tasavertaisena toimijana sote-palvelujen rinnalla. Ilmeisesti turvallisuuteen viittaamalla tarkoitetaan pelastustoimea, mutta tämä kirjaus ei ole riittävä.

Vastaukset esitettyihin kysymyksiin:

2. Arvioi Keski-Uusimaan hyvinvointialueen strategiakooste (dia 2): tyydyttävä
3. Arvioi Keski-Uusimaan hyvinvointialueen tahtotila vuodelle 2030 (dia 9): tyydyttävä
4. Arvioi Keski-Uusimaan hyvinvointialueen arvot (dia 10): tyydyttävä
5. Onko hyvinvointialueen strategiaan asetettu keskeiset tavoitteet: huonosti (mittarit puuttuvat, jolloin tavoitteita ei voi arvioida)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupunkina lausua Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnoksesta kuvaustekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 15, 14.09.2021

Yhteistyötoimikunta, § 26, 04.11.2021

Hyvinvointilautakunta, § 15, 23.03.2022

Yhteistyötoimikunta, § 8, 01.04.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 53, 02.06.2022

Opetus- ja kasvatuslautakunta, § Salassapidettävät tiedot poistettu., 07.06.2022

Hyvinvointilautakunta, § 37, 17.08.2022

Kaupunginhallitus, § 214, 05.09.2022

§ 214

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma 2022-2035

JARDno-2021-1876

Puheenjohtajien jaosto, 14.09.2021, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Hannula jarhannuki

Liitteet

1 PVS_HYVO_Aikataulutus_puheenjohtajat_14.9.2021

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan puheenjohtajien jaosto käsittelee tulevaisuuden kehitysarvioihin ja muutostekijöihin liittyviä kysymyksiä. Se toimii strategiavalmistelun apuna ja arvioi strategian ja kaupunkivision toteutumista. Hallintosäännön 15 §:n mukaan puheenjohtajien jaosto huolehtii kaupungin strategian ohjauksesta ja seurannasta, toimielinten ja palvelualueiden keskinäisen yhteistyön edistämisestä sekä kaupungin yleistä toimintaa koskevien laajojen kehittämishankkeiden ohjauksesta.

Palvelualuejohtaja Kristiina Hannula selostaa hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmisteluprosessia ja -aikataulua puheenjohtajien jaostossa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto merkitsee valmisteluprosessin ja -aikataulun tiedoksi.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Hannula selosti hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmistelua.

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen poistui kello 8.19. Esittelijänä tämän jälkeen toimi hallintojohtaja Iiris Laukkanen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyötoimikunta, 04.11.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Päivitetty 3.11._HYVO_PVS_YT-toimikunta_4.11.2021.pdf

Palveluverkkosuunnitelma on strateginen suunnitelma ja kaupungin yhteinen näkemys siitä, millaisen palveluverkon turvin seuraavina vuosina ja vuosikymmeninä tuotamme palveluja kuntalaisille.

Suunnittelun on perustuttava analysoituun tietoon ja ennusteisiin, mutta palvelutuotantoa ja investointeja eivät ohjaa yksin ennusteet, vaan kaupungin näkemys siitä, mitä kohti halutaan kulkea ja millaisena se näkee oman tulevaisuutensa. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistolähtöisen tarkastelun sijaan palveluverkkoa tarkastellaankin palvelu- ja tavoitelähtöisesti.

Henkilöstön näkemyksiä on koottu palveluverkkokyselyn sekä yksiköiden tekemien ennakkovaikutusten arvioinnin yhteydessä. Lisäksi on tarkoitus henkilöstötilaisuuksissa hyödyntää osallistavia menetelmiä kuten ennakointiallogeja. Kyseessä on työtapa ja menetelmä, jonka avulla saadaan selkeyttä haastaviin kysymyksiin, vahvistetaan yhteistyötä ja avarretaan toimintamahdollisuuksia dialogisesti.

Liitteessä on kuvattu prosessin eteneminen ja esitelty kuntalaiskyselyn tulokset.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.03.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet

1 HYVO_Palveluverkkosuunnitelma_luonnos

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Oheismateriaali / Palveluverkon nykytilanne 2022, luonnos
- 2 Oheismateriaali / PVS lausuntopyyntömateriaali 23.3.2022

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt valjastettaisiin palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.

Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkoluonnokseen kaupunkikehityslautakunnalta ja opetus- ja kasvatuslautakunnalta. Oheismateriaaleina on luonnos hyvinvoinnin palveluverkon nykytilasta sekä FCG Oy:n laskenta-aineisto.

Kaupunkikehityslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- ammatilliseen työpajatoimintaan,
- kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitovoimanäkökulmasta sekä
- matkailun edistämisen näkökulmasta

Opetus- ja kasvatuslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- tilojen käyttöön liittyvistä yhdyspinnoista
- lapsiperheiden palvelun sekä nuorisopalveluiden yhteistyöstä varhaiskasvatuksen kanssa

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää lausunnot palveluverkkoluonnoksesta kaupunkikehityslautakunnalta sekä opetus- ja kasvatuslautakunnalta.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän jälkeen klo 18.28-18.38.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet

1 Palveluverkko 6.4.2022

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt valjastettaisiin palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.

Hyvinvoinnin palvelualueen nykytilanne on kuvattu omassa raportissaan (luonnos), joka on palveluverkkoselvityksen oheismateriaalina. Vuonna 2020 palvelualueella tehtiin visiotyöskentelyä sekä kartoitettiin palvelualueen kiinteistöjen tekninen kunto ja laadittiin pts-arviot Boost Brothers Oy:n toteuttamana. Lukuisista keskeisten virkakuntaan kuuluvien henkilöiden vaihdoksista johtuen työ oli välillä keskeytyksissä, kunnes käynnistyi uudestaan kesällä 2021. Palvelualueen toiminnot laativat erilaisia skenaarioita ja niihin liittyvää ennakkovaikutusten arviointia (EVA) tehtiin. Loppuvuodesta 2021 käynnistettiin eri vaihtoehtojen osalta kustannuslaskelmatyö.

Skenaarioista alkoi hahmottua toisiinsa liittyviä kokonaisuuksia ja niille erilaisia vaihtoehtoisia polkuja. Kulttuurin sekä Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuudet rakentuvat kahden avainalueen toiminnoista, mutta kuitenkin avainalueajat ylittäen. Niihin on koottu palveluja, joiden skenaariot liittyvät toisiinsa. Kokonaisuuksien sisällä näistä skenaarioista piirtyy esiin polkuja, jotka kuvataan luonnosvaiheessa olevissa liitteissä.

Liikuntapalveluista on tehty erillinen liikuntaolosuhdeverkostoeselvitys, jonka johdosta liikuntapalveluita tarkastellaan omana kokonaisuutenaan. Samoin yhdistysten käytössä olevien tilojen tarkastelua on valmisteltu omana erilliselvityksenään ja näin se muodostaa oman tarkasteltavan kokonaisuutensa. Kotoutumispalveluihin sekä osaamis- ja työllisyyspalveluihin on tulossa suuria muutoksia tulevana vuosina, ja nämä ovat vielä siinä määrin vaikutuksiltaan auki, että tässä selvityksessä tarkemmassa tarkastelussa ovat vain ammatilliset työpajat.

Hyvinvoinnin palveluverkkoa tarkastellaan siis viiden osakokonaisuuden muodostamana kokonaisuutena, jotka ovat:

- Kulttuurikokonaisuus
- Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuus
- Liikuntakokonaisuus
- Yhdistysten tilat
- Osaamis- ja työllisyyspalvelut sekä Kotoutumispalvelut jätetty pääosin tarkastelun ulkopuolelle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöä on osallistunut syksyllä toteutetun kuntalais- ja henkilöstökyselyn lisäksi avainalueittain järjestettyjen infotilaisuuksiin. Lisäksi koko henkilöstölle on järjestetty kevään aikana koronatilanteen vuoksi Teams-tapaaminen, 7.4.2022 on tulossa seuraava tilaisuus. Lisäksi palvelualueen vapaamuotoisissa kuukausittaisissa Teams-kahvihetkissä on asiasta keskusteltu.

Henkilöstö on voinut kertoa ajatuksiaan, toiveitaan ja näkemyksiään myös sähköisen Flinga-alustan kautta ja näitä näkemyksiä on otettu valmistelussa huomioon.

Palvelualueen kaikki yksiköt ja toiminnot ovat tehneet vaikutusten ennakoarvioinnin eri vaihtoehtoisista skenaarioista. Osassa yksiköitä henkilökunta on osallistunut tähän prosessiin aktiivisesti.

Aikataulun mukaan lautakunta tekee päätöksiä osaltaan 4.5.2022, hallitus 16.5.2022 ja valtuusto 13.6.2022. Tästä aikataulusta ollaan siirtymässä akuuttien tilanteiden vuoksi (mm. Ukraina-tilanne) siihen, että valtuustokäsittely olisikin vasta syyskuussa.

Liitteissä on luonnosvaiheessa

- palveluverkon nykytilanne
- palveluverkkosuunnitelman raportti
- Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2021 – 2035
- koonti kokonaisuudesta

KS

Ehdotus

Esittelijä: Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelman tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lehenberg
marko.lehenberg@jarvenpaa.fi
elinvoimajohtaja

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Palveluverkon nykytilanne 2022 luonnos
- 2 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkkosuunnitelma luonnos
- 3 Oheismateriaali / PVS Hyvo kustannuslaskentaa
- 4 Oheismateriaali / Palveluverkko esitys kesäkuu 2022kaike

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkoluonnokseen kaupunkikehityslautakunnalta ja opetus- ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kasvatuslautakunnalta. Oheismateriaaleina on luonnos hyvinvoinnin palveluverkon nykytilasta sekä FCG Oy:n laskenta-aineisto ja sen yhteydessä Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelmasta kustannuslaskentaa sekä vaihtoehtojen tarkasteluja yhdistysten käytössä olevista tiloista ja niihin liittyvistä kustannuksista.

Kaupunkikehityslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- ammatilliseen työpajatoimintaan,
- kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitovoimanäkökulmasta sekä
- matkailun edistämisen näkökulmasta

Kaupunkikehityksen palvelualueella edellä mainitut asiat katsotaan kuuluvan elinvoimajohtajan vastuualueelle, joka on myös valmistellut arviot siitä miten kyseiset asiat olisi syytä huomioida Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvityksessä.

Ammatillinen työpajatoiminta:

Ammatillinen työpajatoiminta parantaa siihen osallistuvien tietoja ja taitoja, ja edistää näin heidän mahdollisuuksiaan työllistyä avoimille työmarkkinoille. Samanaikaisesti valmistelussa olevassa TE2024-uudistuksessa työpajatoiminnot ovat osa tarkasteltavaa kokonaisuutta ja tässä yhteydessä kaupungin on mahdollista arvioida miten työpajatoiminnot on syytä jatkossa järjestää eli järjestääkö kaupunki esimerkiksi niitä lainkaan vai hoitaako ne joku muu tahon. Työpajatoiminnot on tärkeä osa työllisyysneuvonantoa, mutta niiden järjestämisvastuu on myös erikseen osana TE2024-uudistusta arvioitava asia. Työpajatoimintojen arvioiminen osana laajempaa kokonaisuutta vaikuttaa siten järkevältä eikä tässä vaiheessa ole syytä ottaa kantaa siihen mikä niiden rooli on osana kaupungin omaa palveluverkkoa ennen TE2024 uudistuksen tarkentumista.

Kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitonäkökulmasta sekä matkailun edistämisen näkökulmasta:

Järvenpään kulttuuriperimä ja myös kulttuuripalvelut ovat tärkeä osa kaupungin matkailullista kokonaisuutta. Osana Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvitystä on esitetty erilaisia skenariopolkuja, joilla hyvinvointipalveluita kaupungissa voitaisiin mahdollisesti järjestää. Kulttuuripalvelut ovat osa tätä tarkastelua.

Kaupungin matkailun ja matkailuelinkeinojen kehittämisen kannalta on tärkeää, että kulttuuripalveluiden tuottamisessa huomioidaan jo olemassa olevat, yritysveltoiset palvelut, jottei päällekkäisiä julkisia palveluja pääse syntymään. Lisäksi julkisen ja yksityisen välinen saumaton yhteistyö on ensiarvoisen tärkeää, jotta kaupungin kulttuuritarjonnassa saadaan muodostettua sekä veto- että pitovoimaa.

Kaupungin kulttuuritarjonta on tällä hetkellä esillä kaupungin uuden strategian valmistelussa, jota kautta sen voidaan katsoa tulevan huomioiduksi riittävällä tasolla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

niiltä osin, kun se koskettaa Kaupunkikehityksen alaisia asioita. Osana strategiatyötä aloitetaan myöhemmin syksyllä tiekarttavalmistelu, jossa pureudutaan tarkemmin uuden strategian kannalta keskeisiin painopisteisiin. Tämä tiekarttavaihe on luonteva vaihe tarkastella myös yhteisiä rajapintoja kulttuuripalveluiden ja matkailun osalta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja evästää elinvoimajohtajan jatkotoimenpiteisiin.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Marko Lehenberg selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 07.06.2022, § Salassapidettävät tiedot poistettu.

Valmistelijat / lisätiedot:

Nora Saarlemo

nora.saarlemo@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Palveluverkon nykytilanne 2022 luonnos
- 2 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkkosuunnitelma luonnos
- 3 Oheismateriaali / PVS Hyvo kustannuslaskentaa
- 4 Oheismateriaali / Palveluverkko esitys kesäkuu 2022

Hyvinvoinnin palvelualue on pyytännyt lausuntoa heillä valmisteilla olevasta palveluverkosta.

Opetus- ja kasvatustalautakunnan näkemykset pyydettyihin tekijöihin:

1. Tilojen käyttöön liittyvät yhdyspinnat

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella nähdään tilojen yhteiskäyttö mahdollisuutena kasvattaa kaupungin omistamien kiinteistöjen tilatehokkuutta sekä lisätä eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

1. Lapsiperheiden palvelun (Joutsikki) sekä nuorisopalveluiden yhteistyö opetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa

Lapsiperheiden palveluiden jatkaminen kaupungin toimintana nähdään erityisen tärkeänä lasten ja nuorten kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalouden näkemykset hyvinvoinnin palveluverkon osiin:

4.1. Kulttuuri

Vihreän tai keltaisen polun toteutuessa palveluverkolla ei ole merkittäviä vaikutuksia opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen toimintaan.

Turkoosin polun toteutuessa palvelualueella on huoli kirjaston palveluiden supistumisesta.

4.2. Yhteisöt ja osaaminen

Harmaan tai siniharmaan polun toteutuessa palveluverkolla ei ole merkittäviä vaikutuksia opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen toimintaan.

Sinisen polun toteutuessa palvelualueella on suuri huoli opetuksen ja varhaiskasvatuksen resurssien riittävästä lapsiperheiden hyvinvoinnin ohjaustoiminnassa ja ennakoivan tuen antamisesta, mikäli vastuu siirtyy osaksi palvelualueen toimintaa. Palvelualue ei näe tätä vaihtoehtoa mahdollisena.

4.3. Liikunta

Ei vaikutuksia

4.4. Yhdistysten tilat

Ei vaikutuksia. Päiväkotien ja koulujen tilojen yhteiskäytön tehostaminen nähdään kannatettavana toimenpiteenä yhteisöllisyyden lisäämiseksi ja talouden tasapainottamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden päättää antaa ylläolevan selostuksen lausuntonaan hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvitykseen.

Käsittely:

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa. Hän oli läsnä kokouksessa klo 18.50.-19.12.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet

- 1 Liite 1 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2030
- 2 Liite 2 Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2022-2035

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 Palveluverkon nykytilanne
- 2 Oheismateriaali 2 FCG laskentamateriaali
- 3 Oheismateriaali 3 Palveluverkkosuunnitelman taustatietoja 17.8.2022. (päivitetty 18.8.2022)
- 4 Oheismateriaali 4 Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma 8.3.2022
- 5 Oheismateriaali 5 Koonti lausunnoista ja kannanotoista
- 6 Oheismateriaali 6 Raportti kuntalaiskyselystä HYVO 20.10.21
- 7 Oheismateriaali 7 Kooste vaikutusten ennakoarvioinneista (EVA) 28042022
- 8 Oheismateriaali 8 Kulttuurin ja Yhteisöjen ja osaamisen polkujen ennakkovaikutusten arviointi
- 9 Oheismateriaali 9 Yhdistysten ja yhteisöjen toimintalaajuus
- 10 Oheismateriaali 10 luonnos Tilojen käyttö ja muutokset, päivitetty 6.9.2022

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt valjastettaisiin palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.

Hyvinvoinnin palvelualueen nykytilanne on kuvattu omissa raportissaan, joka on palveluverkkoselvityksen oheismateriaalina. Vuonna 2020 palvelualueella tehtiin visioityöskentelyä sekä kartoitettiin palvelualueen kiinteistöjen tekninen kunto, korjausvelka ja laadittiin pts-arviot.

Lukuisista keskeisten virkakuntaan kuuluvien henkilöiden vaihdoksista johtuen työ oli välillä keskeytyksissä, kunnes käynnistyi uudestaan kesällä 2021. Palvelualueen toiminnot laativat erilaisia skenaarioita ja niihin liittyvää ennakkovaikutusten arviointia (EVA) tehtiin. Loppuvuodesta 2021 käynnistettiin eri vaihtoehtojen osalta kustannuslaskelmatyö.

Skenaarioista alkoi hahmottua toisiinsa liittyviä kokonaisuuksia ja niille erilaisia vaihtoehtoisia polkuja. Kulttuurin sekä Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuudet rakentuvat kahden avainalueen toiminnoista, mutta kuitenkin avainalueajat ylittäen. Niihin on koottu palveluja, joiden skenaariot liittyvät toisiinsa. Kokonaisuuksien sisällä näistä skenaarioista piirtyi esiin vaihtoehtoisia polkuja, jotka on kuvattu palveluverkkosuunnitelmassa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liikuntapalveluista on tehty erillinen liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma, jossa liikuntapalveluita tarkastellaan omana kokonaisuutenaan (Liite 2). Samoin yhteisöjen käytössä olevien tilojen tarkastelua on valmisteltu omana erillisselvityksenään ja näin se muodostaa oman tarkasteltavan kokonaisuutensa. Kotoutumispalveluihin sekä osaamis- ja työllisyyspalveluihin on tulossa suuria muutoksia tulevina vuosina, ja nämä ovat vielä siinä määrin vaikutuksiltaan auki, että palveluverkkosuunnitelmassa tarkemmassa tarkastelussa ovat vain ammatilliset työpajat.

Hyvinvoinnin palveluverkkoa tarkastellaan siis neljän osakokonaisuuden muodostamana kokonaisuutena. Osakokonaisuudet ovat:

- Kulttuuri
- Yhteisöt ja osaaminen ml. ammatilliset työpajat
- Liikunta
- Yhteisöjen tilat

Käsittelyssä ja vertailussa oli Kulttuurin sekä Yhteisöt ja osaamisen osakokonaisuuksissa kolme värikoodeilla kuvattua vaihtoehtoista polkua: Kulttuurilla vihreä, keltainen sekä turkoosi polku. Yhteisöt ja osaamisella siniharmaa, harmaa sekä sininen polku.

Liikunnan osakokonaisuus määrittyy Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti. Yhteisöjen tiloista tarkastelussa oli kolme vaihtoehtoista ratkaisumallia, joissa kaikissa nykytila muuttuu.

Tehtyjen selvitysten ja muiden aineistojen, taloudellisten näkökulmien, vaikutusten ennakoarviointien ja eri foorumeilta saatujen palautteiden, kannanottojen ja lausuntojen perusteella palvelualue esittää:

Kulttuurin osakokonaisuudeksi keltaista polkua

- Keskeisin muutos nykytilaan on Järvenpää-talon luonteen muuttuminen kongressi- ja kulttuuritalosta enemmän kaupungin kulttuuri- ja taidekeskukseksi opiston ja musiikkiopiston hieman laajemman tilojen käytön myötä.
- Yleisten kulttuuri- ja tapahtumapalveluiden sekä Kirjastopalveluiden osalta tässä ei ole merkittäviä muutoksia. Museopalveluihin on suunnitteilla tulevina vuosina resurssien mukaan henkilötyövuosia lisää, joka mahdollistaa museotoiminnan Villa Kokkosessa sekä Suvirannassa.
- Kaupungin strategian pohjalta tapahtumatoiminnalle pyritään mahdollistamaan hyvät olosuhteet ns. yleisillä alueilla.
- Kaupungin strategian pohjalta tapahtumatoiminnalle pyritään mahdollistamaan hyvät olosuhteet eri puolilla kaupunkia myös ulkotiloissa.

Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuudeksi siniharmaata polkua

- Kaupunki järjestää ja tuottaa palveluja nuorille, lapsiperheille sekä eri ikäisyhteisöille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Keskeisin muutos on avoimen kohtaamispaikkatoiminnan toteuttaminen kaupungin eri alueilla resurssien ja tarpeiden mukaan. Tehtäviä järjestellään uudelleen ja henkilötyövuosia tulee vähenemään.
- Ammatillista ohjaustoimintaa tehdään tarpeiden perusteella tiiviissä yhteistyössä yhteisöpalveluiden, kotoutumispalveluiden, lapsiperheiden hyvinvoinninohjauksen, nuorisopalveluiden, liikuntapalveluiden, vapaan sivistystyön, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja tulevan hyvinvointialueen sote-palvelujen kanssa. Toimitaan verkostomaisesti yhteistyössä yhdistysten, järjestöjen ja vapaaehtoisten kanssa.
- Tilojen käyttö yhteensovitetaan ja tehostetaan erityisesti liikuntapalveluiden sekä opiston kanssa. Tämä edellyttää koko kaupunkia palvelevaa toimivaa tilavarausjärjestelmää.
- Nuorisopalvelut toteutetaan jatkossakin avoimen toiminnan osalta yhteen paikkaan keskitettynä palveluna.
- Kaupunki järjestää ammatillista työpajatoimintaa, mutta pajojen määrä vähenee. Toteutustapoja selvitetään TE-palvelujen uudistuksen yhteydessä.

Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti

- Keskeisimmät muutokset palveluverkossa tapahtuvat keskuspuiston ja Juholanpellon alueiden valmistuessa.
- Muutosta on myös Liikuntakeskus Piirosen poistuminen palveluverkosta. Korvaavat tilat on suunniteltu toteutettavaksi yrittäjävetoisena. Valmistelutyöt ja markkinakartoitus aloitetaan vuonna 2022. Piirosen kiinteistön käyttöä liikuntatilana on tarpeellista jatkaa siihen saakka, kunnes korvaavat tilat järjestyvät.
- Reitistöjen ja lähiliikuntapaikkojen osalta tehdään investointiohjelmaan päivityksiä.

Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan vaihtoehdon kolme (VE3) mukaisesti

- Keskeisin muutos on kuudesta tilasta luopuminen. Yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön jäisi neljä tilaa nykyisen kymmenen tilan kokonaisuudesta. Kaupunki vastaisi yhden (Myllytien) toimintakeskuksen koordinoinnista.
- Myllytien toimintakeskuksesta laaditaan vuoden 2022 aikana tarveselvitys, joka tarkemmin määrittää tulevien vuosien ratkaisuvaihtoehtoja toimintakeskuksen osalta.
- Uudella tilavarausjärjestelmällä voidaan tarjota tiloja joustavammin ja käytännössä enemmän kuin tällä hetkellä on mahdollista. Muutos tapahtuu vaiheittain.
- VE3 tavoittaa parhaiten tilaomistuksen säästötavoitteen. Kaupungin omistama tilamassa pienenee 1900 huonealaneliömetriä, ylläpitokustannukset laskevat 125 000 euroa vuodessa, viiden vuoden PTS-investointien tarve vähenee 1,9 miljoonaa euroa ja tulos paranee poistojen verran 16 000 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yllä oleva esitys tarkoittaa taloudellisesti FCG oy:n toteuttaman laskennan mukaisesti seuraavaa:

- Investoinneista pääteltyine poistoinen kulttuurikonaisuuden vaikutus kaupungin talouteen vastaa noin 0,01 - 0,05 veroprosenttiyksikön tuottoa. Myös tulevaisuudessa toteutettavaksi aiotun turkoosin polun vaikutus on pieni, mutta muihin polkuihin nähden suurempi. Yhteisöjen ja osaamisen kokonaisuuden vaikutus on samaa tasoa.
- **Vaihtoehdot yhteenlaskettuna ja toimintakatteeksi laskettuna vaikutus vastaa noin 0,1 veroprosenttiyksikön tuottoa (<1,5 ME)**
- Määrä vastaa 25,22 euroa/asukas ja on summaltaan pienempi kuin mikä palveluiden kasvu on lähihistoriassa ollut (27,70 euroa/asukas)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan vaihtoehdon kolme (VE3) mukaisesti

Polkujen toteutus kuvataan liitteissä.

Käsittely

Lassi Markkanen teki Nina Hagmanin, Satu Haaparannan Kirsi Lahtisen, Anna Pulkkisen, Pia Valosen, Peter Osipowin, Mikko Perkoilan ja Jere Haaviston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 4.: "Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus" toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon.

Satu Haaparanta teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 4 "Valtuustokatu 8:sta luovutaan". Haaparannan muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jaa: Päätösehdotus

Ei: Markkasen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi hyvinvointilautakunnan hyväksyneen Markkasen muutosehdotuksen äänin 9-2.

Äänestykset

Jaa: Päätösehdotus Ei: Markkasen muutosehdotus

Jaa

Riina Kurkinen
Sean McLoughlin

Ei

Satu Haaparanta
Jere Haavisto
Lassi Markkanen
Peter Osipow
Pia Valonen
Kirsi Lahtinen
Anna Pulkkinen
Mikko Perkoila
Nina Hagman

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen seuraavasti:

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti
3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 214

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Tenkanen
tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2030 (päivitys 31.8.2022)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Liite 2 Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelma 2022-2035

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 Palveluverkon nykytilanne
- 2 Oheismateriaali 2 FCG laskentamateriaali
- 3 Oheismateriaali 3 Palveluverkkosuunnitelman taustatietoja (päivitys 31.8.2022)
- 4 Oheismateriaali 4 Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma 8.3.2022
- 5 Oheismateriaali 5 Koonti lausunnoista ja kannanotoista
- 6 Oheismateriaali 6 Raportti kuntalaiskyselystä HYVO 20.10.21
- 7 Oheismateriaali 7 Kooste vaikutusten ennakoarvioinneista (EVA) 28042022
- 8 Oheismateriaali 8 Kulttuurin ja Yhteisöjen ja osaamisen polkujen ennakkovaikutusten arviointi
- 9 Oheismateriaali 9 Yhdistysten ja yhteisöjen toimintalaajuus
- 10 Oheismateriaali 10 luonnos Tilojen käyttö ja muutokset, päivitetty 6.9.2022

Valmistelua on jatkettu hyvinvointilautakunnan kokouksen 17.8.2022 jälkeen seuraavasti:

Oheismateriaali 3 on päivitetty 18.8.2022. Materiaalista on poistettu Haarajoen puukoulua koskeva lause (dia 31): "Tilan omistus- ja hallinta siirtynee seurakunnalle v. 2022." Lisäksi Oheismateriaali 3:seen on tehty muutoksia diaan 28 31.8.2022. Villa Cooperin, Seppälän talon, Seuratalon ja Sahan koulun kohtiin on lisätty "luovutaan -> LTK pysyy palveluverkossa". Samat päivitykset on tehty Liite 1 sivun 6 kuvaan.

Hyvinvointilautakunnan ehdotus kaupunginhallitukselle on poikennut hyvinvointilautakunnan esittelijän ehdotuksesta siten, että yhteisöjen osakokonaisuutta ei toteuteta esittelijän ehdottamalla tavalla vaihtoehdon (VE3) mukaisesti. Lautakunta on päättänyt luopua vain kahdesta tilasta kuuden sijaan. Tämä merkitsee sitä, että hyvinvointilautakunnan on sopeutettava palvelualueen menoja vastaavalla summalla kuin palveluverkkoon jäävistä kiinteistöistä aiheutuu lisäkustannusta (ylläpitokustannukset noin 64.000 euroa, rakennusten poistot 15.000 euroa). Lisäksi rakennusten vaatimiin investointeihin (aiemman arvion mukaan yhteensä 771.000 euroa vuosille 2022 - 2026) tulee löytyä määrärahat nykyisistä investointibudjeteista.

Nykyisessä taloustilanteessa määrärahalisäys ei ole mahdollinen. Ratkaisu toteutetaan budjettineutraalisti karsimalla hyvinvoinnin palvelualueen palveluja.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy

1. Kulttuurin osakokonaisuus toteutetaan keltaisen polun mukaisesti
2. Yhteisöjen ja osaamisen osakokonaisuus siniharmaan polun mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Liikunnan osakokonaisuus toteutetaan Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelman linjausten mukaisesti
4. Yhteisöjen tilojen osakokonaisuus toteutetaan siten, että Seurojen talo, Seppälän kiinteistö, Sahan koulu ja Villa Cooper pysyvät kaupungin omistuksessa ja ne sisällytetään myös uuteen palveluverkkoon.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§204, §205, §206, §207, §212, §214

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§210

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki.

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§208, §209, §211, §213

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.